

## LA PROROGA DEL SUPERBONUS E DEGLI ALTRI BONUS EDILIZI

Attraverso la **Legge di Bilancio 2022** (L. 234/2021) la maggior parte dei bonus edilizi sono stati prorogati con modalità diverse e con una riduzione progressiva dell'agevolazione a partire dal 2024 per quanto riguarda il Superbonus 110%. Sono state anche prorogate le modalità alternative alla detrazione diretta, quali la **cessione del credito** e lo **sconto in fattura**. Infine è stata istituita una **nuova detrazione** (pari al 75% delle spese) specifica per l'installazione di ascensori/montacarichi e interventi di automazione allo scopo di superare/eliminare le barriere architettoniche.

In dettaglio, per quanto concerne il **SUPERBONUS**, le principali modifiche apportate riguardano gli interventi realizzati su:

<b>Condomini</b>	La detrazione fiscale sarà pari a: <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>110%</b> fino al 31 dicembre 2023;</li><li>• <b>70%</b> dal 1° gennaio 2024 fino al 31 dicembre 2024;</li><li>• <b>65%</b> dal 1° gennaio 2025 fino al 31 dicembre 2025.</li></ul>
<b>Edifici plurifamiliari</b> da 2 a 4 unità immobiliari	
<b>Edifici unifamiliari</b>	La detrazione fiscale sarà pari a <b>110% fino al 31 dicembre 2022</b> con la condizione che entro il 30 giugno 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo.
<b>IACP e Cooperative a proprietà indivisa</b>	La detrazione fiscale sarà pari a <b>110% fino al 31 dicembre 2023</b> con la condizione che entro il 30 giugno 2023 siano stati effettuati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo.
<b>Onlus, Associazione promozione sociale, Organizzazioni di volontariato</b>	La detrazione fiscale sarà pari a <b>110% fino al 31 dicembre 2023</b> .
<b>Associazioni e società sportive dilettantistiche su spogliatoi e affini</b>	La detrazione fiscale sarà pari a <b>110% fino al 30 giugno 2022</b> .

Per quanto riguarda gli altri bonus edilizi, relativamente alle spese sostenute fino al 31 dicembre 2024, sono stati prorogati:

- **Bonus ristrutturazione al 50%** per un tetto massimo di spesa pari a 96.000 € ad unità immobiliare;
- **Ecobonus** spettante in relazione agli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti;
- **Bonus mobili** con limite di spesa di 10.000 € per le spese sostenute nel 2022 e di 5.000 € per le spese sostenute nel 2023/2024;
- **Sismabonus** con una detrazione del 50%, 70%, 75%, 80% e 85%;
- **Sismabonus acquisti** spettante agli acquirenti degli immobili antisismici realizzati tramite interventi di demolizione e ricostruzione;
- **Bonus verde**;
- **Bonus facciate** fino al 31 dicembre 2022 ma con un abbassamento dell'aliquota da 90% al 60%.