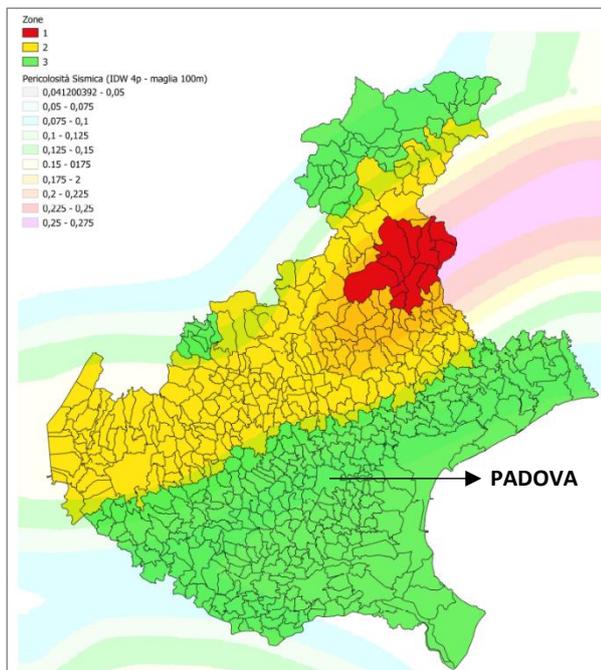


LE OPPORTUNITÀ DEL SISMABONUS E DEL SUPER SISMABONUS 110% ANCHE NEL COMUNE DI PADOVA



Il territorio della Regione Veneto, già interamente classificato sismico, a partire dal 15 maggio 2021 è stato incluso totalmente nelle zone 3, 2 e 1, attraverso l'eliminazione della zona 4. All'interno del nuovo elenco dei Comuni sismici approvato dalla Giunta regionale (con [Deliberazione n. 244 in data 9 marzo 2021](#)), il **Comune di Padova è stato riclassificato passando dalla zona sismica 4 (Zonazione sismica DCR 67 del 03 dicembre 2003) alla zona sismica 3**.

Inoltre con la [Deliberazione n. 378 del 30 marzo 2021](#), la Giunta Regionale ha approvato le nuove procedure autorizzative per le costruzioni in zona sismica e abitati da consolidare.

Tali aggiornamenti permettono agli edifici, che necessitano di essere riqualificati strutturalmente, situati all'interno del territorio comunale di Padova di usufruire di due ulteriori agevolazioni fiscali:

- Sismabonus classico (con aliquote dal 50% all'85%);
- Super Sismabonus (con aliquota maggiorata al 110%).

Tabella Zona	Accelerazione con probabilità' di superamento pari al 10% in 50 anni (a_g)	Accelerazione orizzontale massima convenzionale di ancoraggio dello spettro di risposta elastico (A_g)
1	$0,25 < a_g \leq 0,35$ g	0,35 g
2	$0,15 < a_g \leq 0,25$ g	0,25 g
3	$0,05 < a_g \leq 0,15$ g	0,15 g
4	$a_g \leq 0,05$ g	0,05 g

Il Super Sismabonus, essendo collegato al Superbonus 110%, **si rivolge esclusivamente agli edifici residenziali** condominiali, plurifamiliari e unifamiliari **in zona sismica 1,2 e 3** e prevede, come intervento principale/trainante del Superbonus, di detrarre gli interventi di adeguamento e miglioramento sismico previsti all'interno dell'art. 16 del DL n. 63/2013:

- lavori di messa in sicurezza statica delle parti strutturali degli edifici;
- lavori che determinano il passaggio ad una classe di rischio inferiore;
- lavori che determinano il passaggio a due classi di rischio inferiori;
- spese di acquisto di edifici antisismici realizzati mediante demolizione e ricostruzione in zona sismica 1, 2 e 3.

Inoltre, tra le spese che possono essere detratte possono essere comprese anche:

- i costi per la classificazione e la verifica sismica degli immobili al fine di comprendere in quale delle 8 classi di rischio si trova l'edificio oggetto di intervento;
- le spese per la realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici, se eseguiti congiuntamente ad uno degli interventi sopraelencati.

Gli interventi di riduzione del rischio sismico possono essere agevolati mediante Super Sismabonus sia se essi permettono un miglioramento di una o più classi di rischio sismico sia se essi **non comportano alcun**

passaggio di classe di rischio sismico per l'edificio, in quanto è possibile intervenire anche attraverso riparazioni puntuali ed interventi locali che ovviamente non produrranno nessun salto di classe sismica.

L'**importo massimo delle spese agevolabili** è, come per il Sismabonus classico, pari a **euro 96.000** ed è calcolato per ogni unità immobiliare facente parte dell'immobile interessato dall'intervento.

Entrambi gli incentivi, Sismabonus classico e il Super Sismabonus, possono essere agevolati come detrazioni dirette oppure come contributo anticipato sotto forma di **sconto in fattura** o convertito in credito di imposta cedibile. In caso di cessione del credito ad un'impresa di assicurazione e di contestuale stipula di una polizza che copre il rischio di eventi calamitosi, il **costo della polizza sarà detraibile al 90%**.

ASSEVERAZIONI TECNICHE NECESSARIE

Allo scopo di valutare l'efficacia degli interventi di miglioramento sismico sono richieste delle **asseverazioni sismiche** da parte di:

- professionisti incaricati della progettazione strutturale;
- direzione dei lavori delle strutture;
- professionisti incaricati del collaudo statico.

In allegato al Decreto Rilancio (Legge 77/2020) sono presenti i moduli che i tecnici sopraelencati dovranno redigere per consentire che tali interventi possano rientrare tra quelli detraibili attraverso il Super Sismabonus 110%:

	Tecnico che assevera:	Consegnato a:	Quando:
Allegato B	Progettista strutturale	Sportello Unico dell'Edilizia	Insieme al titolo edilizio (SCIA o PdC)
Allegato B-1	Direttore dei lavori	Sportello Unico dell'Edilizia	A fine lavori
Allegato B-2	Collaudatore	Sportello Unico dell'Edilizia	A fine lavori
Allegato 1 - SAL	Direttore dei lavori	Sportello Unico dell'Edilizia	A fine lavori

All'interno degli allegati B, B1 e 1, i professionisti incaricati attesteranno anche la **congruità delle spese sostenute** in relazione agli interventi agevolati.