

Maggioranze “facili” in assemblea condominiale

Come qualsiasi altro intervento di manutenzione straordinaria eseguito all'interno di un condominio, anche gli interventi collegati al Superbonus 110% devono essere discussi in assemblea condominiale ed approvati da essa con una delibera votata dalla maggioranza degli intervenuti.

Ma a tale riguardo è stata adottata **una misura per semplificare la loro approvazione**, la quale taglia la soglia necessaria a un terzo del valore del condominio, quindi definendo una **MAGGIORANZA SEMPLICE**. In dettaglio:

Ordinariamente per approvare dei lavori di manutenzione straordinaria è necessaria una maggioranza che rappresentasse almeno

Per approvare gli interventi detraibili con Superbonus 110% è necessaria una maggioranza che rappresenti almeno

2/3

DEL VALORE COMPLESSIVO
DEL CONDOMINIO

1/3

DEL VALORE COMPLESSIVO
DEL CONDOMINIO

Sono inoltre necessarie **due delibere** per poter procedere con gli interventi detraibili con Superbonus 110%:

- La prima delibera: decisione di fare un progetto per ottenere il Superbonus;
- La seconda delibera: assegnazione dei lavori sulla base del progetto e verifica dei requisiti.